

❖ **CHÍNH SÁCH GIÁ ĐIỆN CHO SINH VIÊN, NGƯỜI LAO ĐỘNG THUÊ NHÀ ĐỂ Ở**

(Theo Khoản 5 Điều 12 Thông tư số 60/2025/TT-BCT ngày 02/12/2025 của Bộ Công Thương quy định về thực hiện giá bán điện)

- Đối với trường hợp bên thuê nhà có hợp đồng thuê nhà từ 12 tháng trở lên và có đăng ký tạm trú, thường trú (**xác định theo thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện**) thì chủ nhà trực tiếp giao kết hợp đồng mua bán điện hoặc đại diện bên thuê nhà giao kết hợp đồng mua bán điện (có cam kết thanh toán tiền điện của chủ nhà).
- Trường hợp thời hạn cho thuê nhà dưới 12 tháng và chủ nhà không thực hiện kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt của bậc thang: **từ 101 – 200 kWh** cho toàn bộ sản lượng điện đo đếm được tại công tơ.
- Trường hợp chủ nhà kê khai được đầy đủ số người sử dụng điện thì Bên bán điện có trách nhiệm cấp định mức cho chủ nhà căn cứ vào **Thông tin về cư trú tại địa điểm sử dụng điện**; cứ 04 người được tính là 01 hộ sử dụng điện để tính số định mức áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt, cụ thể: **01 người được tính là 1/4 định mức**. Khi có thay đổi về số người thuê nhà, chủ nhà có trách nhiệm thông báo cho Bên bán điện để điều chỉnh định mức tính toán tiền điện.
- Trường hợp người thuê nhà không giao kết hợp đồng trực tiếp với bên bán điện thì tổng tiền điện chủ nhà cho thuê thu của người thuê nhà không được vượt quá tiền điện trong hoá đơn tiền điện hằng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành.

❖ **BIỂU GIÁ BÁN LẺ ĐIỆN SINH HOẠT**

(Theo Quyết định số 1279/QĐ-BCT ngày 09/5/2025 của Bộ Công Thương quy định về giá bán điện)

Stt	Giá bán lẻ điện sinh hoạt	Giá bán điện (đồng/kWh), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng
1	Bậc 1: Cho kWh từ 0 - 50	1.984
2	Bậc 2: Cho kWh từ 51 - 100	2.050
3	Bậc 3: Cho kWh từ 101 - 200	2.380
4	Bậc 4: Cho kWh từ 201 - 300	2.998
5	Bậc 5: Cho kWh từ 301 - 400	3.350
6	Bậc 6: Cho kWh từ 401 trở lên	3.460

❖ **QUY ĐỊNH XỬ LÝ VI PHẠM**

- Phạt tiền từ **20 triệu đồng đến 30 triệu đồng** đối với người cho thuê nhà thu tiền điện của người thuê nhà cao hơn giá quy định (theo Khoản 7 Điều 13 Nghị định số 133/2026/NĐ-CP ngày 06/4/2026 của Chính phủ).
- Trường hợp thay đổi mục đích sử dụng điện làm thay đổi giá áp dụng, hoặc giảm số hộ sử dụng điện dùng chung công tơ nhưng không thông báo cho Bên bán điện hoặc chủ nhà kê khai không đúng số người sử dụng điện để cấp định mức nhiều hơn thực tế thì phải bồi thường thiệt hại và phạt vi phạm hợp đồng (theo Khoản 2 và Khoản 6 Điều 29 Thông tư số 42/2022/TT-BCT ngày 30/12/2022 của Bộ Công Thương).

❖ LIÊN HỆ CUNG CẤP THÔNG TIN HƯỚNG DẪN

- Tổng đài Chăm sóc khách hàng **1558**
- Ứng dụng **EVN CSKH**
 - **Đối với hệ điều hành iOS (iPhone/iPad):** Yêu cầu cấu hình tối thiểu iOS 15.1. Khách hàng truy cập App Store, tìm kiếm "EVN CSKH" để cài đặt hoặc quét mã QR tương ứng:



- **Đối với hệ điều hành Android:** Yêu cầu cấu hình tối thiểu Android 11. Khách hàng truy cập Cửa hàng Play (CH Play), tìm kiếm "EVN CSKH" để cài đặt hoặc quét mã QR tương ứng:



- Website: <http://www.cskh.evnsps.vn>
- Phòng Giao dịch khách hàng của Điện lực.